



БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ – БААИК

**Адрес: София 1000, ул. “Струма” 2А
Тел./факс: 983 15 99; тел.: 983 90 41
E-mail: bacea@techno-link.com**

УТВЪРДЕНА ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА БААИК ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА МЕТОДИКА ЗА МИНИМАЛНИ ЦЕНИ ПРИ ДОГОВАРЯНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 168 (1) ОТ ЗУТ

Стойност на СМР на строежа:

До 50 000 лв.	5% от стойността на СМР, но не по-малко от 800 лв.
От 50 000, 01 до 100 000	2 500 лв. + 4% от разликата над 50 000, 01 лв.
От 100 000,01 до 250 000	4 500 лв. + 3,5% от разликата над 100 000,01 лв.
От 250 000,01 до 500 000	9 750 лв.+ 3% от разликата над 250 000,01 лв.
От 500 000, 01 до 1 000 000 лв.	17 250 лв.+ 2% от разликата над 500 000, 01 лв.
Над 1 000 000, 01 лв.	27 250 лв. + 1,5% от разликата над 1 000 000, 01 лв.

Докладът за оценка на съответствието е 15% от стойността на проекта!

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички други консултантски услуги се заплащат отделно.
Имат се предвид текстовете в ЗУТ, съгласно:
 - чл. 166 (1), т.1
 - чл. 166 (1), т. 2

- дейности, свързани с получаване на “Разрешение за строеж”, въвеждане на обекта в експлоатация, инвеститорски контрол и други.
- 2. Посочените цени са при продължителност на договора от 12 месеца и минимален размер на застраховка “Професионална отговорност” в съответствие с действащата Наредба.
- 3. Цените не важат за обекти, финансирани частично или изцяло по програмите ФАР, ИСПА и др.
- 4. Стойността на СМР се определя на базата на месечните бюлетини на СЕК, докато не влезе в сила Наредбата за определяне на СМР на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).